

Satser på helse og velvære

Et godt treningstilbud til leietakerne er noe gårdeiere håper skal gi uttelling blant leietakere.

I samarbeid med Arca Aktivitet og Helse kan Bryn Eiendom tilby både personlig trener, massasje, ergoterapi, en stor ballhall, spinningrom og ikke minst kvalifiserte treningsinstruktører i et velutstyrt treningssenter. Dette omfattende treningstilbudet er viktig for å tiltrekke seg og beholde leietakere, og er blitt særlig viktig i et marked hvor leietakerne krever stadig mer av gårdeierne.

- Jeg føler når jeg har vært ute hos bedriftene at interessen for treningssenteret er blitt positivt mottatt. Bedriftslederne innser at det er viktig for at de ansatte skal yte mer, og at de kanskje får ned sykefraværet. Treningssentret er en viktig del av totalpakken vår, og da snakker vi ikke om et gammeldags trimrom med en tredemølle og bordtennisbord, sier markeds konsulent Elin Nygaard hos Bryn Eiendom.

Tjener ikke penger

Isolert sett er ikke treningssenteret en god butikk for Bryn Eiendom. Nygaard sier de kunne ha tjent mer ved å leid ut lokalene til andre formål.

- Men det er viktig å tilrettelegge for helsefremmende tiltak, sier hun.

Via Arca tilbyr Bryn Eiendom massasje til de ansatte både på treningssenteret og på arbeidsplassen. Arca har eget rom, der det er satt av fra 20-60 minutter med massasje til den enkelte mot ulike muskel- og skjelettplager.

- Bedriftslederne ser også nytten av ballhallen vi tilbyr for å styrke samholdet og motivasjonen blant de ansatte,



og det arrangeres egne turneringer der. Det er likevel vanskelig å måle totalt sett hva dette betyr krone for krone, sier Nygaard.

Men hun poengterer at det ikke bare handler om pris og kvadratmeter når hun er ute og snakker med kundene.

- Nei, det utgjør bare en del av totalpakken, det er egentlig lite fokus på pris og kvadratmeter. Vi tilbyr også innkjøp av billigst mulig strøm til bedriftene og har tilbud på brannvern alarmer, låssystemer, renhold og profilering, der vi bruker leverandører vi kan stå inne for. Vi har i tillegg en intern driftsavdeling, ingen driftstjenester settes ut eksternt. De fleste bedriftene ønsker fokus på sin kjernevirksomhet, sier Elin Nygaard om totaltilbudet.

Ifølge Nygaard er det ingen tjenester leietakerne forventer å få i tillegg, men tilleggstenestene hjelper godt ved inngåelse av kontrakter. Treningssmedlemskapet er ikke priset inn i kontrakten, men betales separat for hver enkelt ansatt eller ved bedriftsavgifter.

Primært de største

Nygaard sier det er en ganske klar forskjell i bruken av treningstilbudet mellom de største og minste leietakerne.

Ekstra: Elin Nygaard i Bryn Eiendom tror treningssenter og andre tilleggstenester for leietakerne er veien å gå for gårdeiere.



- Alle de største bedriftene våre bruker treningssenteret. De er mer profesjonelle, og flere har egen personalavdeling for å ta vare på et område som helse, miljø og sikkerhet. Treningstilbudet sitter nok lengre inne for bedrifter med opp til ti ansatte enn for dem med 100-200 ansatte, sier Nygaard.

- Hvilke nye tjenesteområder blir i skuddet fremover?

- Når jeg får litt ekstra tid, skal jeg se på hva mer vi kan gjøre for leietakerne. Vi skal sette sammen nye totalpakker og gjøre det enkelt for våre leietakere, det tror jeg er selve nøkkelen, svarer hun.

**Tekst: Jan Revfem
E-post: redaksjon@ne.no**